



CONCURS D'ADJUDICACIÓ DE L'ARRENDAMENT DEL BAR PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ

OCTUBRE 2022

(Última modificació Novembre 2022)

BASES PER A LA PRESENTACIÓ DE PROJECTES PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR L'ALIANÇA

PRESCRIPCIÓ 1. PRESTACIÓ OBJECTE D'AQUESTES BASES.

1.1.- La gestió i dinamització del Bar l'Aliança, situat al carrer de l'ALIANÇA n. 17, annex a l'ATENEU L'ALIANÇA.

1.2.- Per tal d'optar a l'adjudicació del contracte, les persones licitadores han de presentar un programa de gestió del bar. Així mateix, cal presentar una proposta de finançament de les inversions que s'estimin necessàries (p. ex. instal·lacions, climatització i mobiliari). El programa serà de caràcter operatiu, viable en la seva execució i adequat als recursos i a la capacitat de gestió de que disposi la persona licitadora.

1.3.- La persona/es contractada executarà en totes les seves fases el programa de gestió i de dinamització esmentat i vetllarà per mantenir el Bar en un perfecte estat d'ordre, d'higiene, d'utilització i de manteniment de les instal·lacions amb la finalitat d'afavorir el correcte desenvolupament del projecte.

1.4.- Les persones licitadores hauran de tramitar la llicència fiscal adequada al tipus de negoci (bar o restaurant), així com totes aquelles gestions per assegurar el compliment de les normatives que afecten l'explotació del negoci.

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I DINAMITZACIÓ DEL BAR DE L'ATENEU L'ALIANÇA.

CLAUSULA 1.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la gestió i dinamització del bar de l'ateneu l'Aliança de Lliçà d'Amunt.

CLAUSULA 2.- Pressupost de la licitació

1. La contraprestació dinerària que l'arrendatari s'obliga a pagar al arrendador pel arrendament del negoci s'estableix en de las tres opcions següents a escollir:

a) Un pagament inicial i únic a fons perdut de CUARENTA MIL EUROS (40.000 €) que es paga en aquest instant, sent el propi contracte el més veraç rebut de pagament, i addicionalment, una renda periòdica mensual de MIL DOS CENTS EUROS (1.200 €) els primers 48 mesos i de MIL CINC CENTS EUROS (1.500 €) a partir del 49è més. (20 punts)

IMPORT TOTAL FINAL EN 72 MESOS ÉS DE 133.600€

b) Un pagament inicial i únic a fons perdut de TRENTA MIL EUROS (30.000 €) que es paga en aquest instant, sent el propi contracte el més veraç rebut de pagament, i addicionalment, una renda periòdica mensual de MIL CINC CENTS EUROS (1.500 €) durant tot el període de l'arrendament del negoci. (10 punts)

IMPORT TOTAL FINAL EN 72 MESOS ÉS DE 138.000€

c) Una renda periòdica mensual de MIL NOU CENTS EUROS (1.900 €) durant tot el període de l'arrendament del negoci.

Els licitadors han d'igualar o augmentar en la seva oferta la quantitat esmentada, tot adequant-la a la proposta de finançament de les inversions que es creguin necessàries (per ex. climatització, instal·lacions i mobiliari) i tenint en compte el pla d'amortització de les mateixes. (0 punts)

IMPORT TOTAL FINAL EN 72 MESOS ÉS 136.800€

En cap cas el pagament a fons perdut no serà reintegrat per part de l'arrendador quant es rescindeixi el contracte sigui pel seu venciment natural, o fins i tot, pel venciment anticipat del mateix per qualsevol raó, renunciant expressament l'arrendatari a reclamar aquest import pagat a fons perdut.

CLAUSULA 3.- Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà inicialment de sis anys, sens perjudici de la possibilitat de prorrogar-lo per acord entre les parts.

CLAUSULA 4.- Procediment d'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà pel sistema de concurs i pel de votació dels socis, repartit al 50% la votació dels socis (assemblea extraordinària convocada per la junta) i 50% del resultat del concurs (valoració objectiva per part de la mesa segons el barem adjunt a l'ANNEX 1). El procediment serà obert.

CLAUSULA 5.- Accés a les bases per a la presentació de projectes

Les bases es podran aconseguir, en horari d'oficina, a la secretaria de l'Ateneu l'Aliança a partir del moment en que s'obri el concurs i descarregar-se-les a la web de l'Ateneu (www.lalianca.cat).

CLAUSULA 6.- Documentació a presentar

Els interessats en la licitació han de presentar la seva sol·licitud per participar segons el model de sol·licitud de l'ANNEX 2 i adjuntar la documentació que es demana en aquest protocol en l'ANNEX 3.

La sol·licitud es presentarà a la secretaria de l'Aliança del dilluns 10 d'octubre al dimecres 7 de desembre en el següent horari d'atenció al públic: de dilluns i divendres de 9h a 14h i dimarts i dimecres de 9h a 15h.

La presentació de la sol·licitud es farà en un sobre tancat que inclourà la sol·licitud i la documentació corresponent. Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

El bar es podrà visitar sol·licitant una reunió prèviament amb la junta.

Els sol·licitants no podran presentar més d'una sol·licitud a aquesta mateixa licitació ni subscriure'n cap en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. En el cas de fer-ho, serà causa d'inadmissió de totes les sol·licituds en que s'hagi presentat.

CLAUSULA 7.- Acte de l'obertura de pliques.

L'acte d'obertura de pliques tindrà lloc a les 20:00h del 7 de desembre. Presidirà aquest acte el president de l'Ateneu. Hi assistiran tots els membres de la Mesa i l'acte serà públic, a la sala de l'Ateneu.

En aquest acte es dirà el nom dels licitants.

Un cop acceptats els projectes s'obrirà un temps d'exposició pública per als socis que els vulguin consultar a la secretaria de l'Ateneu. Dels projectes no se'n podran fer còpies ni extreure de la secretària. L'exposició de projectes serà el 9 de desembre de 2022 o a l'àrea de socis.

CLAUSULA 8.- Configuració de la Mesa

La Mesa estarà constituïda per socis voluntaris de l'entitat que sorgiran de l'assemblea anterior a la votació per a la nova licitació i pel membres de la Junta vigent.

A cada nova licitació poden canviar els membres de la Mesa.

No pot formar part de la Mesa ningú que presenti un projecte o tingui una vinculació directe amb qui el presenti (familiar de 1er grau).

Qui formi part d'aquesta Mesa durant un període de 4 anys no es pot presentar a licitació.

CLAUSULA 9.- Adjudicació

L'adjudicació es durà a terme en assemblea extraordinària el dia 11 de desembre de 2022. Serà un acte obert a socis i participants.

En aquesta assemblea es donaran a conèixer tots els projectes que compleixin les bases exposades en aquest document.

Així mateix es concedirà a qui faci l'oferta o al seu representant la possibilitat de fer la defensa pública del seu projecte amb un màxim de 10 minuts.

Seguidament es passarà a les votacions dels socis que seran personals i secretes. No s'accepta el vot per delegació. La puntuació serà recollida proporcionalment fins a un màxim de 70 punts. Els punts obtinguts per vots nuls o en blanc quedaran deserts.

CLAUSULA 10.- Inspecció i control

Correspon a la Junta de l'Ateneu vetllar pel correcte funcionament de la prestació que realitza el contractista i, per aquesta raó, exercirà les funcions d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte.

El contractista haurà de posar a disposició dels membres de la Junta els elements necessaris per tal que puguin complir aquesta funció.

CLAUSULA 11.- Revisió de preus

El preu bàsic establert com a arrendament es revisarà anualment segons la variació percentual experimentada per l'índex General Nacional del Sistema d'índexs de preus al consum que fixa l'Institut Nacional d'Estadística.

CLAUSULA 12.- Rescissió del contracte

Tant l'incompliment del projecte presentat com el de les condicions pactades en el contracte seran causa suficient per a la rescissió del contracte per part de l'Ateneu l'Aliança. La Junta té la potestat de decidir sobre l'eventual rescissió. L'incompliment del projecte presentat i/o el de les condicions contractuals impediran que l'arrendatari incomplidor es pugui presentar a licitar en el proper concurs convocat per l'entitat.

CLAUSULA 13.- Cessió de contracte

El contracte objecte d'aquest concurs, donat que les qualitats tècniques i personals seran determinants de l'adjudicació, no podrà ser objecte de cessió ni de subcontractació.

CLAUSULA 14 .- Revisió de bases

Si s'escau les bases poden ser revisades a cada licitació, per part de la Junta, i presentades a l'assemblea de socis si hi ha modificacions importants.

CLAUSULES DE FUNCIONAMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE



ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I DINAMITZACIÓ DEL BAR DE L'ATENEU L'ALIANÇA

CLÀUSULA 1 – Horari

El licitant haurà d'obrir obligadament divendres i dissabtes al vespre. L'horari màxim d'obertura haurà de quedar estipulat segons les ordenances municipals corresponents. Obrir els dies que hi haurà actes a l'Ateneu puntuarà a favor.

CLÀUSULA 2 – Preu distingit socis

El bar, com a part del projecte social de l'ateneu, és un espai de trobada i cohesió per als socis i sòcies. El bar haurà d'oferir preus diferenciats entre persones sòcies de l'entitat i no sòcies, afavorint les sòcies, una vegada la Junta posi els mecanismes necessaris per identificar els socis/es de l'entitat.

CLÀUSULA 3 – Ús i manteniment d'espais exteriors

Els espais exteriors són compartits amb l'Ateneu. El bar podrà fer ús dels espais exteriors del carrer de l'Aliança i del pati del darrera al carrer Mossèn Cinto Verdaguer com a terrassa, sempre i quan l'Ateneu no necessiti l'espai per a activitats. Les activitats seran avisades amb antelació.

L'arrendatari instal·larà pel seu compte i risc les taules i cadires que calguin. No es podrà utilitzar el pati per a cap altre concepte que el descrit.

La neteja i l'ordre del pati correrà a càrrec de la persona /grup que explota el recinte exterior, que en la majoria de casos serà el bar.

Es prohibeix expressament que en el pati estacionin vehicles o s'utilitzi per a deixar mercaderies o altres béns mobles.

CLÀUSULA 4 – Subministraments, taxes i contribucions

Els subministraments d'electricitat, aigua i telefonia hauran d'anar a càrrec de l'arrendatari.

També aniran a càrrec de l'arrendatari i, en exclusiva, del seu negoci, els impostos, contribucions, arbitris municipals i demés càrregues fiscals derivades de l'explotació del negoci.

CLÀUSULA 5 - Mesures de seguretat.

El bar haurà de complir totes les normatives de seguretat vigents; així com no obstaculitzar les sortides d'emergència de la resta de l'ateneu.

CLÀUSULA 6 - Projecte d'ateneu

El bar forma part de l'ateneu i té una funció dins el projecte social de l'entitat. Per aquest motiu els projectes hauran de contemplar la coordinació amb la Junta de l'entitat.

Així mateix el bar haurà de ser, en la mesura del possible, un punt d'informació de l'ateneu en coordinació amb la secretaria, i haurà de disposar d'un espai preferent per mostrar la informació de l'entitat.

PRESENTACIÓ DEL PROJECTE

DOCUMENTACIÓ QUE HA D'ACOMPANYAR EL PROJECTE

- 1.- Relació numerada de la documentació adjunta
- 2.- Annex de sol·licitud degudament complimentat.

- 3.- Fotocopia del DNI per acreditar la personalitat del licitador/a. Si es tracta d'una persona jurídica, escriptura de constitució de la societat, poders i testimoni de la inscripció al Registre Mercantil.
- 4.- Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social acreditatiu de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- 5.- Certificació positiva de l'administració d'hisenda que acrediti la situació del licitador respecte a les seves obligacions tributàries.
- 6.- Documents acreditatius de la solvència professional del licitador, que incloquin:
 - Relació dels principals serveis o feines realitzats en els últims tres anys. Aquesta relació s'haurà d'acreditar documentalment.
 - Declaració del material, instal·lacions i equip tècnic de que es disposi per a l'execució del contracte, mitjançant relació detallada.
 - Declaració que indiqui si ha estat responsable d'un equip de treballadors i, en cas afirmatiu, que concreti les categories professionals de cadascun.

PUNTS DEL PROJECTE

La informació mínima que ha de contenir el projecte és la següent:

1. GESTIÓ ECONÒMICA I DE RECURSOS
2. DINAMITZACIÓ DEL BAR
3. PRESENTACIÓ I EXPERIÈNCIA DEL SOL·LICITANT
4. VINCULACIÓ A L'ALIANÇA
5. OBJECTIUS I PROJECTES ESPECÍFICS
6. ENTREVISTA AL CONCURSANT

ANNEX 1.

BAREM. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DELS PROJECTES PRESENTATS. Els criteris de valoració es fixen de manera objectiva. Es valorarà els apartats que figuren a la taula següent fins un màxim de 70 punts.

ÍTEMS	PUNTUACIÓ
1. GESTIÓ ECONÒMICA I DE RECURSOS	17
1.1. Proposta econòmica pel preu del lloguer	9
1.2. Aportació de recursos propis	3
1.3. Propostes de millora i manteniment de les instal·lacions per fer del bar un espai acollidor i agradable per als clients	5
2. DINAMITZACIÓ DEL BAR	9
2.1. Estratègies de dinamització del bar	2
2.2. Creació d'una carta diversa i amb productes de qualitat (Km0, ecològic,...)	2
2.3. Creació d'una carta adaptada a diferents realitats (vegetarians, intoleràncies, etc.)	5
3. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DE L'EQUIP	13
4.2. Experiència en gestió de locals d'hosteleria.	13
4. VINCULACIÓ A L'ALIANÇA	4
4.1. Ser soci de l'Aliança amb un mínim d'un any d'antiguitat	1
4.2. Proposta de promoció de les activitats de l'ateneu des del bar	1
4.3. Promoure activitats de seccions en el bar que proporcionin benefici mutu.	2
5. OBJECTIUS I PROJECTES ESPECÍFICS	3
6. ENTREVISTA AL CONCURSANT	4
7. TIPUS DE LLOGUER ESCOLLIT (3 OPCIONS)	20

ANNEX 2 SOL·LICITUD

SOL·LICITUD PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE L'ATENEU L'ALIANÇA

En/na
amb DNI número expedit a, en data
....., major d'edat i veí de amb domicili al
..... número, amb capacitat jurídica i d'obrar per
aquest atorgament, concorre al concurs públic per a l'adjudicació del contracte administratiu
d'arrendament del servei de bar cafeteria de l'Ateneu l'Aliança convocat pel mateix Ateneu
l'Aliança.