



ANNEX 3 PER A LA PRESENTACIÓ DEL PROJECTE PER AL LLOGUER DEL BAR

OCTUBRE 2022
(Modificació Novembre de 2022)



0. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I LEGAL

1. GESTIÓ ECONÒMICA I DE RECURSOS (17 pts)

1.1. PROPOSTA ECONÒMICA DE LLOGUER (9)

a) PREU DEL LLOGUER

b) PLA D' INVERSIONS I PROPOSTA D'AMORTITZACIÓ

c) PLA DE VIABILITAT ECONÒMICA

1.2. APORTACIÓ DE RECURSOS PROPIS (2)

1.3. PROPOSTES DE MILLORA I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS PER FER DEL BAR UN ESPAI ACOLLIDOR I AGRADABLE PER ALS CLIENTS (5)

2. DINAMITZACIÓ DEL BAR (9 pts)

2.1. ESTRATÈGIES DE DINAMITZACIÓ DEL BAR (2)

2.2. CREACIÓ D'UNA CARTA DIVERSA I AMB PRODUCTES DE QUALITAT (KM.0, ECOLÒGIC...) (2)

2.3. CREACIÓ D'UNA CARTA ADAPTADA A DIFERENTS REALITATS (VEGETARIANS, INTOLERÀNCIES...) (5)

3. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DE L'EQUIP (13 pts)

3.1. EXPERIÈNCIA EN GESTIÓ DE LOCALS D'HOTELERIA (13)

4. VINCULACIÓ A L'ALIANÇA (4 pts)

4.1. SER SOCI DE L'ALIANÇA AMB UN MÍNIM D'UN ANY D'ANTIGUITAT (1)

4.2. PROPOSTA DE PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS DE L'ATENEU DES DEL BAR (1)

4.3. PROMOURE ACTIVITATS DE SECCIONS EN EL BAR QUE PROPORCIONIN BENEFICI MUTU (2)

5. OBJECTIUS I PROJECTES ESPECÍFICS (3 pts)

ANNEX 1.

BAREM. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DELS PROJECTES PRESENTATS.

Els criteris de valoració es fixen de manera objectiva. Es valorarà els apartats que figuren a la taula següent fins un màxim de 50 punts.

ÍTEMS	PUNTUACIÓ
1. GESTIÓ ECONÒMICA I DE RECURSOS	17
1.1. Proposta econòmica pel preu del lloguer	9
1.2. Aportació de recursos propis	3
1.3. Propostes de millora i manteniment de les instal·lacions per fer del bar un espai acollidor i agradable per als clients	5
2. DINAMITZACIÓ DEL BAR	9
2.1. Estratègies de dinamització del bar	2
2.2. Creació d'una carta diversa i amb productes de qualitat (Km0, ecològic,...)	2
2.3. Creació d'una carta adaptada a diferents realitats (vegetarians, intoleràncies, etc.)	5
3. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DE L'EQUIP	13
3.2. Experiència en gestió de locals d'hosteleria.	13
4. VINCULACIÓ A L'ALIANÇA	4
4.1. Ser soci de l'Aliança amb un mínim d'un any d'antiguitat	1
4.2. Proposta de promoció de les activitats de l'ateneu des del bar	1
4.3. Promoure activitats de seccions en el bar que proporcionin benefici mutu.	2
5. OBJECTIUS I PROJECTES ESPECÍFICS	3
6. ENTREVISTA AL CONCURSANT	4
7. TIPUS DE LLOGUER ESCOLLIT (3 OPCIONS)	20



ANNEX 2 SOL·LICITUD

SOL·LICITUD PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE L'ATENEU L'ALIANÇA

En/na amb DNI
número expedit a, en data, major
d'edat i veí de amb domicili al
número, amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, concorre al concurs públic per a
l'adjudicació del contracte administratiu d'arrendament del servei de bar cafeteria de l'Ateneu l'Aliança
convocat pel mateix Ateneu l'Aliança.